PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/020/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 4 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGECATAN – TOWER 6

I. BERDASARKAN :
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 19 Juli 2016.
- Penawaran Harga PT. Titra Pelangi Nusantara No 42/PEN/-TPN/IX/16 tanggal 22 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 22 September 2016.
- Penawaran Harga PT. Titra Pelangi Nusantara No 43/PEN/-TPN/X/16 tanggal 19 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 19 Oktober 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan	:	**PT. TITRA PELANGI NUSANTARA**
Nama Pimpinan	:	Muhammad Zahjuli
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Jl. Raya Bogor KM 34 No.41, Tapos-Depok 16955 Telp. 021-8740 928 Fax. 021-8774 2114

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengecatan Terpasang ex. Jotun – Tower 6**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengecatan ex. Jotun untuk Tower 6 (volume terlampir) :

TOTAL : Rp 2.276.387.000
PPN 10% : Rp 227.638.700 +
GRAND TOTAL : Rp 2.504.025.700

(Terbilang: Dua milyar lima ratus empat juta dua puluh lima ribu tujuh ratus rupiah)

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material dan alat bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, Supervisor pemasangan, Safety Officer include harian K3, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Pekerjaan Cat terpasang sampai menutup sempurna.

- Garansi pekerjaan : 5 tahun area *exterior* oleh *principal* berupa sertifikat*;* 365 hari untuk area *interior* dan Plafond oleh subkon.
- Subkon siap menambahkan jumlah *manpower* dan jumlah jam kerja mengikuti *schedule* WIKA-CAKRA (Siap Lembur)**.**
- Material cat langsung dikirim dari pabrik (masih tersegel), bongkar muat material cat dilakukan oleh subkon
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Subkon menyediakan supervisor min. 2 orang per tower.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon.
- Steger atau scafolding, listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO. Kemudian di klaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah alat yang digunakan (tarik kabel untuk listrik kerja dan perapihan kembali steger oleh subkon).
- Subkon menyediakan *Safety Officer* dilengkapi dengan harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 selama bekerja di proyek.
- Gudang, keet beserta keamanannya menjadi tanggung jawab subkon, lahan disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO.
- Langsir material horizontal menjadi tanggung jawab subkon. Langsir material secara vertikal menggunakan TC / Alimax milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti *schedule* yang sudah dibuat.
- Pekerja subkon wajib mengenakan APD selama bekerja. APD pekerja subkon menjadi tanggung jawab subkon.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terpasang di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier. - Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA KSO). - Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	45 (empat puluh lima) hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.
Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 4 November 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. TITRA PELANGI NUSANTARA	**WIKA – CAKRA KSO** Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Muhammad Zahjuli Direktur	**Daryanto** Manajer Proyek

VOLUME PEKERJAAN CAT TERPASANG – TOWER 6
LAMPIRAN PPK NO : TP.02.01/F.RSA/020/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016

NO	AREA	JENIS CAT	VOLUME	SATUAN	HARSAT	TOTAL
A.	PODIUM					
1.	DINDING					
	INTERIOR	INTERIOR	13.521	m2	11.000	148.731.000
2.	EXPOSE					
	KOLOM	EXTERIOR	2.436	m2	20.000	48.720.000
	PLAFOND	CAT PLAFOND	4.671	m2	11.000	51.381.000
3.	AREA PARKIR (AREA EXPOSE)					
	KOLOM	EXTERIOR	1.845	m2	20.000	36.900.000
	BALOK	EXTERIOR	1.356	m2	20.000	27.120.000
	PLAT	EXTERIOR	1.838	m2	20.000	36.760.000
B.	AREA HUNIAN					
1.	DINDING					
	INTERIOR	INTERIOR	63.523	m2	11.000	698.753.000
	WASHABLE	WASHABLE	1.880	m2	16.000	30.080.000
	PLINT HUNIAN	CAT MINYAK	2.764	m2	29.000	80.156.000
	RAILLING BALKON	CAT MINYAK	790	m2	29.000	22.910.000
	RAILLING VOID	CAT MINYAK	170	m2	29.000	4.930.000
2.	PLAFOND					
	GYPSUM	INTERIOR	13.188	m2	11.000	145.068.000
	KALSI BOARD	INTERIOR	1.507	m2	11.000	16.577.000
	EXPOSE	EXTERIOR	3.494	m2	20.000	69.880.000
C.	FASAD					
1.	DINDING PRECAT FASAD					
	EXTERIOR	EXTERIOR	11.210	m2	20.000	224.200.000
	EXTERIOR AREA BALKON	EXTERIOR	2.371	m2	20.000	47.420.000
	LISPLANK GRC	CAT MINYAK	1.857	m2	29.000	53.853.000
D.	AREA KORIDOR					
1.	DINDING KORIDOR DAN TANGGA					
	INTERIOR	INTERIOR	14.144	m2	11.000	155.584.000
	PLAFOND					
	GYPSUM	CAT PLAFOND	9.859	m2	11.000	108.449.000
	DINDING PARAPET					
	INTERIOR	INTERIOR	1.273	m2	11.000	14.003.000
	RAILLING	CAT MINYAK		m2		

			170		29.000	4.930.000
2.	EXPOSE					
	KOLOM	EXTERIOR	4.200	m2	20.000	84.000.000
	SHEAR WALL	CAT TEXTURE	2.642	m2	62.000	163.804.000
3.	TOILET PUBLIK					
	PLAFOND	PLAFOND	198	m2	11.000	2.178.000

TOTAL	**2.276.387.000**
PPN 10%	**227.638.700**
GRAND TOTAL	**2.504.025.700**